

ŽDÁNICE



ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Ing. Lenka Cârová

09/2024

Pořizovatel:

Obecní úřad Ždánice

Ždánice čp. 70

281 63 Kostelec nad Černými Lesy

**Projektant Změny č.2 územního plánu a Úplného znění po Změně
č.2 ÚP:**

Ing. Lenka Cárová

Jetřichovec 11

395 01 Pacov

ČKA: 3858

IČ: 73559539

Obsah

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
Aa. Vymezení zastavěného území	4
Ab. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
Ab1. Rozvoj území obce	4
Ab2. Ochrana a rozvoj hodnot	4
Ac. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	4
Ac1. Urbanistická koncepce	4
Ac2. Vymezení zastavitelných ploch	5
Ac3. Vymezení ploch přestavby	5
Ac4. Systém sídelní zeleně	5
Ad. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	6
Ad1. Doprava	6
Ad2. Vodní hospodářství	6
Ad3. Energetika a spoje	7
Ad4. Občanské vybavení	7
Ae. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD. 8	
Ae1. Koncepce uspořádání krajiny	8
Ae2. ÚSES	8
Ae3. Prostupnost krajiny	8
Ae4. Protierozní opatření	8
Ae5. Ochrana před povodněmi	8
Ae6. Rekreace	9
Ae7. Dobývání nerostů	9
Af. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	9
Ag. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	20
Ah. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	20
Ai. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	21
Aj. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	21
Ak. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	21
Al. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHL. Č. 500/2006 SB.,	22
Am. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	22
An. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	22
Ao. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA	22

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Aa. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno dne 30.8.2024.

Je znázorněno ve všech výkresech grafické části územního plánu, kromě výkresu D2 (širší vztahy).

Ab. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Ab1. Rozvoj území obce

Území obce je tvořeno jedním katastrálním územím s jednou základní sídelní jednotkou. Na severovýchodním okraji je malá lokalita Běšínov. Na jihozápadním okraji patří do k. ú. Ždánic část zastavěného území sídla Krymlov.

Současná urbanistická struktura zůstává zachována; rozvojové lokality jsou navrženy výlučně v návaznosti na současně zastavěné území. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení (na severozápadním a západním obvodě zastavěného území sídla Ždánice) a plochy smíšené obytné - komerční (na severovýchodním a východním obvodě sídla Ždánice, na východním obvodě sídla Krymlov a severně části Běšínov).

Navržený rozvoj území navazuje na řešení Územního plánu sídelního útvaru Ždánice - návrh z roku 1997, který se však nedostal do fáze schválení.

Ab2. Ochrana a rozvoj hodnot

V území nejsou chráněná území či památky přírody. Územní plán zachovává krajinný ráz území; doplňuje ochrannou a izolační zeleň podél vodotečí, komunikací a při přechodu zastavěného, resp. zastavitelného území do volné krajiny. Územním plánem není dotčena prostupnost krajiny; nově navrhovaná zastavitelná území navazují na současně zastavěné území.

Regionální ÚSES je respektován a doplněn o lokální biokoridory a biocentra tak, aby byla zachována jeho funkčnost.

Ac. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Ac1. Urbanistická koncepce

Základní urbanistická koncepce se oproti původnímu ÚPnSÚ v zásadě nemění. Vychází z respektování stávající struktury s tím, že by se Ždánice nadále měly rozvíjet jako obytné sídlo s nezbytnou vybaveností a případně nerušícími plochami komerčního vybavení.

Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrhovány na severozápadním a západním obvodě zastavěného území sídla Ždánice.

Rozvojové plochy pro plochy smíšené obytné - komerční jsou

navrhovány na severovýchodním a východním obvodě sídla Ždánice a severně části Běšínov.

Malá plocha pro občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední je navržena jižně silnice I/2 na východním obvodě sídla.

V části Krymlov je navržena plocha přestavby. Z areálu bývalého zemědělského družstva na plochy smíšené obytné – komerční. Severně od této plochy je navržena plocha Z.2.3-SK.

Plocha Z.2.1 – VL1 je navržena ve východní části Ždánic v návaznosti na stávající plochy VL1. Jihozápadním směrem od Ždánic, jižně od komunikace I/2 je navržena plocha Z.2.2- VL2, v návaznosti na již stávající plochu výrobního charakteru.

Ac2. Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán navrhuje následující **zastavitelné plochy**:

ozn.	popis, funkce	kód	výměra (ha)
Z1a	plochy smíšené obytné – venkovské na severozápadním okraji sídla Ždánice	SV	0,5193
Z1b	plochy smíšené obytné – venkovské na severozápadním okraji sídla Ždánice	SV	0,7427
Z2	plocha smíšená obytná – venkovská na severozápadním okraji sídla Ždánice	SV	0,7371
Z3	plocha smíšená obytná – venkovská na severozápadním okraji sídla Ždánice	SV	0,1700
Z4	plocha smíšená obytná – venkovská na severozápadním okraji sídla Ždánice	SV	0,9622
Z5	plocha smíšená obytná – komerční na severovýchodním okraji sídla Ždánice	SK	0,8659
Z6	plocha smíšená obytná – komerční na jihovýchodním okraji sídla Ždánice	SK	5,7150
Z7	plocha pro občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední na jižním okraji sídla Ždánice	OM	0,5796
Z8	plocha smíšená obytná – komerční na severním okraji části Běšínov	SK	1,4333
Z.2.1	plocha výroby a skladování – na východním okraji sídla Ždánice	VL1	0,4903
Z.2.2	plocha výroby a skladování –jihozápadně od sídla Ždánice	VL2	0,5106
Z.2.3	plocha smíšená obytná – komerční v severovýchodní části Krymlova v k.ú. Ždánice	SK	1,046

Ac3. Vymezení ploch přestavby

Územní plán navrhuje následující **plochu přestavby**:

ozn.	popis, funkce	kód	výměra (ha)
P1	plocha smíšená obytná – komerční na východním okraji sídla Krymlov	SK	4,0388

Ac4. Systém sídelní zeleně

Územní plán vymezuje stávající plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) především v centrální části sídla a dále kolem kostela sv. Havla.

Veřejně přístupné jsou též stávající plochy zeleně přírodní

(ZP) a ochranné a izolační (ZO) kolem komunikací a vodotečí. Podstatnou částí zeleně v sídle je i zezeň soukromá (zahrnutá do smíšených ploch pro venkovské bydlení – SV). V jednotlivých zastavitelných lokalitách se následně předpokládá vytvoření příslušného procenta veřejně přístupné zeleně.

Ad. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Ad1. Doprava

Ždánice leží na *silnici I/2*, spojující Kutnou Horu přes Kostelec nad Černými Lesy a Říčany s Prahou. Územní plán velkého územního celku (dále ÚP VÚC) Pražského regionu předpokládal její přeložku; v současné době již tato předložka není z různých důvodů reálná a projednávané Zásady územního rozvoje Středočeského kraje s ní nepočítají.

Menší rozvojové lokality pro smíšené venkovské bydlení na severozápadním obvodu sídla budou napojeny ze stávajících místních obslužných komunikací.

Napojení rozvojové lokality pro smíšené obytné a komerční aktivity (Z6) se předpokládá ze dvou směrů ze západu, pomocí krátkého úseku nové místní komunikace využívající stávající cestu v proluce mezi zastavěnými pozemky a ze severovýchodního okraje lokality. Pro lokalitu Z6 předpokládá obec urbanistické studie.

Plochy Z.2.1, Z.2.2 a Z.2.3 budou napojeny ze stávajících místních obslužných komunikací.

Hromadná doprava osob je zajišťována autobusovými linkami Pražské integrované dopravy, event. soukromé dopravní společnosti. Umístění zastávek odpovídá současným potřebám.

Územní plán nenavrhuje nové turistické ani cyklistické trasy. Klidová doprava, tj. odstavování a garážování vozidel, je vzhledem k charakteru zástavby potřeba řešit téměř výhradně u objektů bydlení. Pokud by došlo k výstavbě komerčních zařízení, je nutné zajistit v rámci těchto ploch i příslušná parkoviště. Plochy dopravní infrastruktury jsou znázorněny zejména v grafické příloze B3 územního plánu.

Ad2. Vodní hospodářství

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec má dostatečný vlastní zdroj i pro nové zastavitelné lokality; není zatím potřeba připojení k tzv. Nučické soustavě, z níž je k obci připravena možná odbočka. Rozvody zásobování vodou jsou ve stávající zástavbě realizovány; vodovodní síť v rozvojových lokalitách bude napojena na stávající rozvody.

KANALIZACE A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V současné době je realizována čistírna odpadních vod a splašková kanalizace; dimenzování je dostatečně kapacitní i pro nové zastavitelné plochy.

Schéma vedení uličních řadů vodovodů i kanalizace je obsaženo ve výkrese B3. Koncepce dopravy a technické infrastruktury.

Ad3. Energetika a spoje

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Východně zastavěného území Ždánic územím prochází navrhovaný koridor VVN 110 kV, vedený přibližně v severojižním směru (viz ZÚR Středočeského kraje).

Územím prochází řada vedení 22 kV, z nichž bude možné napojení všech uvažovaných rozvojových lokalit převážně prostřednictvím stávajících trafostanic. Nárůst spotřeby vyvolaný nárůstem zastavitelných ploch pro bydlení bude v případě potřeby řešen přezbrojením stávajících trafostanic.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Územní plán nenavrhuje zásobování obce plynem. Severní část řešeného území pouze prochází v jihovýchodně-severozápadním směru tranzitní VVTL plynovod v souběhu 2 x DN 900 a 1 x DN 1000.

Zavedení plynu do obce nelze pro nedostatek zájmu předpokládat.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Územní plán nenavrhuje centrální zdroj tepla, vytápění jednotlivých objektů v obci je a bude nadále řešeno individuálně.

SPOJE

Územní plán nenavrhuje nová zařízení spojů.

Telefonní rozvody - je řešené území zapojeno na digitální ústřednu v Zásrukách. Rozvod v rozvojových lokalitách může být v případě potřeby proveden spojovými podél hlavních stávajících nebo navržených komunikací do skupinových a účastnických rozvaděčů. Z účastnických rozvaděčů pak mohou být napojeni jednotliví účastníci; předpokládá se účastnický rozvod zemními kabely v chodnicích.

Problematika technické infrastruktury je znázorněna v grafické příloze B3 územního plánu.

Ad4. Občanské vybavení

Územní plán nenavrhuje nové plochy občanského vybavení ve formě veřejné infrastruktury.

Základní školská a zdravotnická zařízení, služby, z části kulturní a sportovní zařízení zabezpečuje Ždánicím Kouřim, částečně i státní správu (stavební úřad), další vyšší vybavenost je v okresním městě Kolíně.

Plochy občanského vybavení jsou znázorněny zejména v grafické příloze B2 a D1 územního plánu.

Ae. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

Ae1. Konceptce uspořádání krajiny

Územní plán zachovává základní krajinný ráz území, navrhuje v kulturní krajině opatření nestavební povahy ke snížení ohrožení v území, způsobené přírodními i civilizačními vlivy.

Ae2. ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje územní plán v grafických přílohách B2 a D1.

Prvky regionálního systému přejímají koncepci z nadřazené dokumentace. Regionální biokoridor RBK 1284 prochází v severojižním směru přes lesy západně obce z RBC 961 Ostrý do RBC 962 Kachní louže (mimo řešené území).

Jako podklad vymezení prvků lokálního systému byla použita koncepce ÚSES okresu Kolín (Ing. Kubový, 1993). Neúplná současná síť je doplněna o navržené prvky - lokální biokoridory vedené po vodotečích, event. skupinách a pásích přírodní a ochranné a izolační zeleně. Původní koncepce lokálního ÚSES v severní části byla upravena v místě nového rybníka.

Jako interakční prvky budou sloužit zelené pásy procházející sídly, zelené pásy podél ochranných pásem inženýrských sítí, komunikací a zelené pásy na rozhraní zástavby a zemědělských ploch.

Ae3. Prostupnost krajiny

Územním plánem není dotčena prostupnost krajiny. Nově navrhovaná zastavitelná území navazují na současně zastavěné území sídla Ždánice, event. části Běšínov.

Vzhledem k tomu, že zpracování nejsou dosud zpracovány komplexní pozemkové úpravy (resp. bylo zahájeno zpracování jednoduchých pozemkových úprav), nelze předjímat obnovení polních cest.

Ae4. Protierozní opatření

Protierozní funkci budou mít realizované chybějící biokoridory a biocentra ÚSES a výsadba pásů ochranné zeleně. Vzhledem k existenci velkoplošných sadů a terénu se jiná protierozní opatření nenavrhují.

Ae5. Ochrana před povodněmi

V řešené území není vymezeno žádné záplavové území. Rozsah a

charakter navrhovaných ploch nevyvolává potřebu řešit v území obce retenci přívalových vod.

Ae6. Rekrece

Územní plán nenavrhuje speciální zařízení rekreace; k rekreačnímu využívání krajiny přispívají vymezené cyklostezky a stávající rekreační potenciál (sportovní zařízení, rozsáhlý lesní komplex apod.).

Ae7. Dobývání nerostů

V řešeném území není evidováno žádné výhradní ložisko, dobývací prostor, CHLÚ či prognózní ložisko. V řešeném území nejsou evidovány sesuvy ani jiné svahové deformace.

AF. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce. Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje hlavní výkres (B2). Obsaženy jsou i ve výkrese koordinačním (D1). Pro **celé území** obce, resp. pro všechny plochy dále platí následující zvláštní požadavky:

- 1) Nová výstavba je v zásadě možná až po vybudování všech inženýrských sítí a zpevněných komunikací v předmětném území.
- 2) Při územním rozhodování o parcelaci území a při územním rozhodování o umístění staveb na parcelách budou řešeny případné podmíněné investice (např. přeložky nadzemních elektrických vedení, případné posílení tlaku vodovodní sítě apod.).
- 3) Veškeré zásahy do povodí a vodních toků v řešeném území musí být projednány s jejich správci. Nově zřizovaná oplocení ploch na pozemcích sousedících s koryty vodních toků budou umístěna alespoň 3 m od břehové čáry koryta vodního toku; ochrana vodního toku bude zajištěna břehovým doprovodným porostem.
- 4) Likvidace dešťových vod ze střech nových objektů bude při vhodných hydrogeologických podmínkách prováděna přímo na jejich jednotlivých pozemcích.
- 5) V časové vazbě na růst zastavěných a zpevněných ploch v řešeném území budou přijata opatření pro zajištění retenční schopnosti krajiny a udržení jejího vodního režimu.
- 6) Jakékoliv stavební zásahy na pozemcích odvodněných systematickou trubní drenáží musí být při územním řízení projednány se Zemědělskou vodohospodářskou správou a investor zajistí na svůj náklad funkčnost tohoto

- odvodňovacího systému podle pokynů orgánu ochrany ZPF.
- 7) Zvláštní zřetel věnovat kulturním památkám zapsaným v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, chráněných podle zvláštních předpisů a v jejich okolí nepovolovat nevhodné stavby a stavební úpravy narušující svým měřítkem a způsobem provedení prostředí těchto kulturních památek.
 - 8) Při výstavbě je nutno dodržovat zásady ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a výstavbu provádět postupně od současně zastavěného území obce, aby nedocházelo ke ztíženému obhospodařování zemědělské půdy.
 - 9) Pro ochranu ÚSES platí ustanovení zvláštních předpisů; veškeré zásahy do prvků územního systému ekologické stability, včetně jejich ochranných pásem musí být projednány s orgánem ochrany přírody.
 - 10) Na celém území obce je nepřípustná výstavba větrných elektráren.
 - 11) Fotovoltaická výroba elektrické energie je přípustná jen na střechách objektů.
 - 12) Nová výstavba by neměla objemově či architektonicky rušit charakter navazující stávající zástavby.

Územní plán vymezuje tyto druhy **stabilizovaných a rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití**:

plochy smíšené obytné

SV - plochy smíšené obytné - venkovské

SK - plochy smíšené obytné - komerční

plochy občanského vybavení

OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura

OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední

OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

OH - občanské vybavení - hřbitovy

plochy technické infrastruktury

TI - technická infrastruktura

plochy výroby a skladování

VL1 a VL2 - výroba a skladování

VZ - zemědělská výroba

plochy systému sídelní zeleně

ZV - zezeň na veřejných prostranstvích

ZO - zezeň ochranná a izolační

ZP - zezeň přírodního charakteru

plochy vodní a vodohospodářské

VV - plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské

NZ - orná půda
SA - velkoplošné sady

plochy lesní

NL - plochy lesní

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje územní plán

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

- převažující účel využití (hlavní využití)
- přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití a jeho podmínky
- nepřípustné využití
- podmínky prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu
- zvláštní podmínky

SV - plochy smíšené obytné - venkovské

- 1) *Převažující účel využití (hlavní využití):* území slouží zejména k bydlení, ale umožňuje využití i pro drobnou hospodářskou a pěstitelskou činnost, která svým provozem neovlivní sousední pozemky
- 2) *Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití:*
 - různé typy rodinných domů (izolované, dvojdomy aj.);
 - příslušná technická infrastruktura, komunikace a parkoviště (v přiměřeném rozsahu);
 - veřejná prostranství s veřejnou zelení a zelení ochrannou a izolační;
 - maloobchodní a stravovací zařízení;
 - řemeslná a činnost (nerušící), sloužící zejména pro obsluhu tohoto území;
 - malá ubytovací zařízení (do 15 lůžek);
 - kulturní, zdravotnická a sportovní zařízení sloužící pro obsluhu tohoto území;
 - administrativa (projekční a konzultační kanceláře, ap.) v rámci objektů s obytnou funkcí;
 - drobná nerušící výrobní činnost (ta však nesmí svými vlivy - vyvolanou dopravou, hlukem, zápachem, výskytem hlodavců aj. přímo či nepřímo negativně ovlivnit obytné objekty na sousedních pozemcích a zařízení sloužící veřejnosti).;
 - drobná chovatelská činnost (ta však nesmí svými vlivy - vyvolanou dopravou, hlukem, zápachem, výskytem hlodavců aj. přímo či nepřímo negativně ovlivnit obytné objekty na sousedních pozemcích a zařízení sloužící veřejnosti).
- 3) *Nepřípustné využití:*
 - řadové domy;
 - bytové domy;
 - velkoobchodní nebo skladovací činnost;
- 4) *Podmínky prostorového uspořádání:*
 - výměra stavebních parcel: min. 800 m² pro samostatný rodinný dům

min. 1 200 m² pro rodinný dvojdům;

- koeficient zastavění: max. 30 % plochy pozemku;
- min. 60 % plochy pozemku nebude zastavěno a bude využito pro užitkovou nebo okrasnou zeleň;
- výškové omezení: 2 nadzemní podlaží, resp. 1 nadzemní podlaží a podkroví (max. výška hřebene 9 m).

5) *Zvláštní podmínky:*

- potřeba parkování musí být zcela saturována na vlastních soukromých pozemcích; u každého rodinného domu musí být min. 2 stání včetně garáže pro osobní automobil na vlastním pozemku;
- stavby pro chovatelství a pěstitelství mohou být dimenzovány maximálně pro kapacitu samozásobitelství obyvatel domu.

SK - plochy smíšené obytné - komerční

1) *Převažující účel využití (hlavní využití):* území slouží k bydlení, vč. vybavení menších zařízení obchodu a služeb ap.

2) *Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití:*

- různé typy rodinných domů (izolované, dvojdomy);
- objekty pro komerční využití (zejména obchodní);
- příslušná technická infrastruktura, komunikace a parkoviště (v přiměřeném rozsahu);
- veřejná prostranství s veřejnou zelení a zelení ochrannou a izolační;
- maloobchodní a stravovací zařízení;
- řemeslná a činnost (nerušící), sloužící zejména pro obsluhu tohoto území;
- malá ubytovací zařízení (do 15 lůžek);
- kulturní, zdravotnická a sportovní zařízení sloužící pro obsluhu tohoto území;
- administrativa (projekční a konzultační kanceláře, ap.) v rámci objektů s obytnou funkcí;
- nezbytná technická vybavenost (trafostanice aj.);
- drobná nerušící výrobní činnost (ta však nesmí svými vlivy - vyvolanou dopravou, hlukem, zápachem, výskytem hlodavců aj. přímo či nepřímo negativně ovlivnit obytné objekty na sousedních pozemcích a zařízení sloužící veřejnosti).;
- samostatné garáže.
- na ploše Z.2.3 je možno umístit dva rodinné domy a jednu stavbu pro rodinnou provozovnu za podmínky prověření dostatečné kapacity technické infrastruktury, zejména vodovodu.

3) *Nepřípustné využití:*

- řadové domy;
- bytové domy;
- velkoobchodní nebo skladovací činnost;
- chovatelská činnost.

4) *Podmínky prostorového uspořádání:*

- výměra stavebních parcel: min. 800 m² pro samostatný rodinný dům
min. 1 200 m² pro rodinný dvojdům;

- koeficient zastavění: max. 40 % plochy pozemku;
 - min. 50 % plochy pozemku nebude zastavěno a bude využito pro užitkovou nebo okrasnou zeleň;
 - výškové omezení: max. výška hřebene 10,5 m.
- 5) *Zvláštní podmínky:*
- potřeba parkování musí být zcela satureována na vlastních soukromých pozemcích.

OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

- 1) *Převažující účel využití (hlavní využití):* slouží k soustředění občanského vybavení „neobchodního“ charakteru, tj. zejména veřejná správa
- 2) *Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití:*
 - veřejná správa včetně policie a pod.;
 - knihovny, výstavní prostory;
 - společenské sály a místnosti;
 - mateřské školy (případně jesle);
 - zdravotnická zařízení (ordinace);
 - pošta;
 - bankovní a pojišťovací služby;
 - nezbytné technické vybavení;
- 3) *Nepřípustné využití:*
 - veškeré činnosti, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím.
- 4) *Podmínky prostorového uspořádání:*
 - nejsou stanoveny.
- 5) *Zvláštní podmínky:*
 - nejsou stanoveny.

OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

- 1) *Převažující účel využití (hlavní využití):* slouží k soustředění zařízení obchodu a služeb.
- 2) *Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití:*
 - obchodní zařízení;
 - administrativa;
 - služby;
 - nerušící řemeslná činnost;
 - restaurace a jiná stravovací zařízení;
 - příslušné komunikace a parkoviště (v přiměřeném rozsahu);
 - veřejná prostranství se zelení (veřejná, ochranná, zeleň).
 - bydlení vlastníka či provozovatele objektu (areálu).
- 3) *Nepřípustné využití:*
 - aktivity svým charakterem a velikostí nepřiměřené danému území zejména z hledisek hygienických a ochrany životního prostředí (např. dopravní, skladové atd.).
- 4) *Podmínky prostorového uspořádání:*
 - koeficient zastavění: max. 40 % plochy pozemku;
 - min. 40 % plochy pozemku nebude zastavěno a bude využito pro zeleň;
 - výškové omezení – max. výška 10,5 m od rostlého terénu.
- 5) *Zvláštní podmínky:*
 - parkování vozidel v celém rozsahu v rámci areálu.

OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

- 1) *Převažující účel využití (hlavní využití):* plochy pro tělovýchovu a sport.
- 2) *Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití:*
 - tělovýchovná zařízení – krytá i otevřená sportoviště, vč. zázemí;
 - zeleň veřejná;
 - příslušné komunikace obslužné, pěší, parkoviště.
 - vybavenost sloužící návštěvníkům – služby;
 - nezbytná technická vybavenost;
 - provoz údržby;
 - bydlení vlastníka či provozovatele objektu či areálu (výjimečně přípustné).
- 3) *Nepřípustné využití:*
 - bydlení;
 - zdravotnická (lůžková) zařízení a sociální služby;
 - dopravní služby;
 - výrobní a chovatelská činnost;
 - velkoobchodní nebo skladovací činnost.
- 4) *Podmínky prostorového uspořádání:*
 - koeficient zastavění diferencovaný podle konkrétních případů (krytá sportoviště až 40 %, některá otevřená méně než 5 %), minimální plocha zeleně 30 % plochy pozemku;
 - výškové omezení – 9,0 metrů, ve výjimečných případech 10,5 metrů.
- 5) *Zvláštní podmínky:*
 - nejsou stanoveny.

OH – občanské vybavení – hřbitovy

- 1) *Převažující účel využití (hlavní využití):* hřbitov.
- 2) *Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití:*
 - hřbitov vč. zázemí (tzn. objekty pro jeho provoz a údržbu);
 - parkově upravená veřejná prostranství;
 - ostatní veřejná zeleň vč. ochranné a izolační.
 - kašny a vodní plochy;
 - umělecká díla (sochy, ap.);
 - malé zpevněné plochy s lavičkami;
 - pěší cesty;
 - stánky s květinami, a jiná drobná architektura;
 - nezbytné parkovací plochy.
- 3) *Nepřípustné využití:*
 - veškeré stavby a činnosti, které nejsou nezbytné pro provoz hřbitova.
- 4) *Podmínky prostorového uspořádání:*
 - nestanovují se.
- 5) *Zvláštní podmínky:*
 - u hřbitovů je nezbytné vymezení areálu zdí, resp. plotem charakteru mříže a možnost jeho uzavření;
 - u hřbitovů je nezbytné zabezpečit možnost parkování.

TI - technická infrastruktura

- 1) *Převažující účel využití (hlavní využití):* slouží k zabezpečení provozu (funkčnosti) vodohospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území.
- 2) *Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití:*
 - čistírny odpadních vod;
 - čerpací stanice odpadních vod;
 - vodojemy, úpravny a čerpací stanice vody;
 - rozvodny, trafostanice;
 - regulační stanice plynu;
 - základny údržby komunikací a technické infrastruktury.
 - provozy údržby;
 - sběrný odpadových surovin;
 - související administrativa;
 - příslušné komunikace a parkoviště;
 - ochranná a izolační zeleň.
- 3) *Nepřípustné využití:*
 - bydlení;
 - zdravotnictví, sociální služby;
 - sport a rekreace.
- 4) *Podmínky prostorového uspořádání:*
 - koeficient zastavění a výškové omezení - bude řešeno individuálně;
- 5) *Zvláštní podmínky:*
 - odstavení vozidel a dočasné uložení materiálu jen v rámci areálu.

VL1 - výroba a skladování 1

- 1) *Převažující účel využití (hlavní využití):* slouží k soustředění, výrobních a nevýrobních služeb, zařízení obchodu, ke skladování a spediční činnosti, k nerušící malovýrobě.
- 2) *Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití:*
 - malé výrobní objekty s nerušícím provozem;
 - autosalony, autoservisy, půjčovny automobilů, autobazary;
 - opravy a půjčovny průmyslového zboží (nářadí, ap.);
 - obchody;
 - prodejní sklady (nábytek aj.);
 - sklady (pronajímatelné);
 - administrativní plochy;
 - veřejná, ochranná a izolační zeleň;
 - příslušné komunikace a parkovací plochy;
 - příslušné technické vybavení .
- 3) *Nepřípustné využití:*
 - bydlení s výjimkou pohotovostních bytů;
 - zdravotnictví, sociální služby;
 - kulturní zařízení;
 - sport a rekreace;
 - zemědělská výroba nebo chovatelská činnost;
 - výroba průmyslového charakteru;
 - rozsáhlé skladové areály, logistická centra s vysokými

- nároky na dopravní obsluhu;
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky, včetně související dopravní obsluhy, překračující nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech, zasahují za hranice areálu,
- 4) *Podmínky prostorového uspořádání:*
 - koeficient zastavění: max. 40 %;
 - min. plocha zeleně: 30 %;
 - výškové omezení max. 10,5 m od rostlého terénu.
- 5) *Zvláštní podmínky:*
 - parkování vozidel v celém rozsahu v rámci areálu.

VL2 - výroba a skladování 2

- 1) *Převažující účel využití (hlavní využití):* výrobní a nevýrobní služby, zařízení obchodu, nerušící malovýroba; plocha s přísnějšími regulativy pro zařízení, která neindukují dopravu těžkých nákladních vozidel či intenzivnější dopravu osobních vozidel.
- 2) *Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití:*
 - malé výrobní objekty s nerušícím provozem;
 - opravny a půjčovny průmyslového zboží (nářadí, ap.);
 - obchody;
 - administrativní plochy;
 - veřejná, ochranná a izolační zeleň;
 - příslušné komunikace a parkovací plochy;
 - příslušné technické vybavení .
- 3) *Nepřípustné využití:*
 - bydlení s výjimkou pohotovostních bytů;
 - zdravotnictví, sociální služby;
 - kulturní zařízení;
 - sport a rekreace;
 - zemědělská výroba nebo chovatelská činnost;
 - výroba průmyslového charakteru;
 - skladové areály, logistická centra s vysokými nároky na dopravní obsluhu;
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky, včetně související dopravní obsluhy, překračující nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech, zasahují za hranice areálu,
- 4) *Podmínky prostorového uspořádání:*
 - koeficient zastavění: max. 40 %;
 - min. plocha zeleně: 30 %;
 - výškové omezení max. 10,5 m od rostlého terénu.
- 5) *Zvláštní podmínky:*
 - parkování vozidel v celém rozsahu v rámci areálu.

VZ - zemědělská výroba

- 1) *Převažující účel využití (hlavní využití):* plochy zemědělské a přidružené drobné výroby.
- 2) *Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití:*
 - zemědělská výrobní a podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory;

- skladovací činnost pro zemědělské účely;
 - příslušná dopravní a technická infrastruktura a parkovací plochy;
 - ochranná a izolační zeleň;
 - podmíněně přípustné využití - stavby a objekty pro velkokapacitní ustájení hospodářských zvířat, za podmínky, že ochranné pásmo těchto zařízení nebude zasahovat do okolních obytných území.
- 3) *Nepřípustné využití:*
- vše co není uvedeno mezi přípustným využitím.
- 4) *Podmínky prostorového uspořádání:*
- koeficient zastavění: max. 60 %;
 - min. plocha zeleně: 20 %;
 - výškové omezení max. 10,5 m od rostlého terénu.
- 5) *Zvláštní podmínky:*
- zemědělská činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy a plochy.

ZV – zeleň na veřejných prostranstvích

- 1) *Převažující účel využití (hlavní využití):* slouží k oddechu obyvatel a návštěvníků, výrazně ovlivňuje kvalitu veřejných prostor a prostranství - veřejně přístupné plochy, skupiny, pásy zeleně a stromořadí s akcentem na okrasnou funkci.
- 2) *Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití:*
- parky;
 - veřejné sady;
 - pietní místa;
 - aleje, stromořadí, stromové a keřové porosty;
 - pěší plochy a stezky s lavičkami;
 - veřejné osvětlení;
 - drobné vodní plochy a retence.
 - trvalé travní porosty;
 - dětská hřiště a nekrytá neoplocená sportovní zařízení bez vybavenosti;
 - veřejná sanitární zařízení.
- 3) *Nepřípustné využití:*
- nadzemní stavby mimo staveb pro provoz a údržbu přípustných funkcí na plochách ZV a liniových staveb inženýrských sítí.
- 4) *Podmínky prostorového uspořádání:*
- nejsou stanoveny.
- 5) *Zvláštní podmínky:*
- nejsou stanoveny.

ZO – zeleň ochranná a izolační

- 1) *Převažující účel využití (hlavní využití):* vytvářet ochrannou bariéru rušivým jevům (dopravě, výrobě, apod.); vytvářet doprovod komunikací, příp. obnovených polních cest; příznivé působení na okolní méně ekologicky stabilní části krajiny; ochrana - zvýšená ekologická stabilita ve srovnání s okolím.

- 2) *Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití:*
 - izolační a doprovodná zeleň;
 - cesty pro pěší a cyklisty;
 - nezastřešená sportoviště, dětská hřiště včetně zahradních prvků;
 - drobné stavby zahradní architektury;
 - liniové stavby sítě technického vybavení a liniové stavby nezbytných účelových pozemních komunikací;
 - údržba stávajících objektů.
- 3) *Nepřípustné využití:*
 - zpevněné plochy;
 - jakákoliv nová výstavba (s výjimkou staveb uvedených v odst. 2);
 - oplocování pozemků ve volné krajině s výjimkou I. ochranného pásma vodních zdrojů;
 - intenzivní hospodaření na pozemcích;
 - zneškodňování odpadů vč. dočasných skládek;
 - používání chemických prostředků;
 - odstavování vozidel.
- 4) *Podmínky prostorového uspořádání:*
 - nejsou stanoveny.
- 5) *Zvláštní podmínky:*
 - nejsou stanoveny.

ZP – zeleň přírodního charakteru

- 1) *Převažující účel využití (hlavní využití):* veřejná zeleň, která slouží k oddechu obyvatel a zvyšuje ekologickou stabilitu území.
- 2) *Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití:*
 - plochy zeleně v přírodě blízkém stavu: lesoparky, skupiny a pásy zeleně apod.;
 - trvalé travní porosty;
 - vedení pěších, event. cyklistických stezek.
- 3) *Nepřípustné využití:*
 - veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím.
- 4) *Podmínky prostorového uspořádání:*
 - nejsou stanoveny.
- 5) *Zvláštní podmínky:*
 - nejsou stanoveny.

VV – toky a plochy vodní a vodohospodářské

- 1) *Převažující účel využití (hlavní využití):* vodní plochy a toky.
- 2) *Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití:*
 - retenční nádrže, požární nádrže, rybníky;
 - koupání (pokud vodní plocha splňuje hygienické parametry).
- 3) *Nepřípustné využití:*
 - jakékoliv jiné využití.
- 4) *Podmínky prostorového uspořádání:*
 - nejsou stanoveny.
- 5) *Zvláštní podmínky:*

- nejsou stanoveny.

NZ - plochy zemědělské - orná půda

- 1) *Převažující účel využití (hlavní využití):* slouží výhradně k hospodaření na zemědělském půdním fondu (ZPF).
- 2) *Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití:*
 - hospodaření na zemědělském půdním fondu (včetně pěstebních ploch);
 - umístování staveb, zařízení a provádění jiných opatření pouze pro zemědělství v souladu s § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 v platném znění;
 - účelové komunikace;
 - cesty pro pěší a cyklisty;
 - umístování provizorních staveb pro letní odchov hospodářských zvířat, telat, letní pastva na žír, letní výběhy, mobilní včelíny aj.;
 - izolační a doprovodná zeleň.
- 3) *Nepřípustné využití:*
 - nová výstavba;
 - oplocování pozemků ve volné krajině;
 - zneškodňování jakýchkoli odpadů;
 - skladování jakýchkoli komunálních i průmyslových odpadů tuhých i tekutých;
 - odstavování vozidel a techniky mimo určené plochy.
- 4) *Podmínky prostorového uspořádání:*
 - koeficient zastavění: 0 %.
- 5) *Zvláštní podmínky:*
 - nejsou stanoveny.

SA - velkoplošné sady

- 1) *Převažující účel využití (hlavní využití):* plochy slouží k pěstování ovoce.
- 2) *Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití:*
 - plochy mimo zastavěné území obce, sloužící k pěstování ovoce (příp. zeleniny);
 - trvalé travní porosty;
 - vedení obslužných polních cest, pěších cest či cyklistických stezek;
 - oplocení.
- 3) *Nepřípustné využití:*
 - jiné využití;
 - umístování staveb s výjimkou drobných hospodářských staveb určených pro využití území a technologicky vázaných na dané stanoviště.
- 4) *Podmínky prostorového uspořádání:*
 - nejsou stanoveny.
- 5) *Zvláštní podmínky:*
 - nejsou stanoveny.

NL - plochy lesní

- 1) *Převažující účel využití (hlavní využití):* zvýšená

ekologická stabilita ve srovnání s okolím; příznivé působení na okolní méně ekologicky stabilní části krajiny; uchování druhového i ge- nového bohatství přirozených druhů organismů.

2) *Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití:*

- lesy - hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesa, lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov;
- výstavba a údržba lesní dopravní sítě;
- půdoochranná a vodohospodářská biologická i technická opatření;
- vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras a umístování rozcestníků s tím sou- visejících;
- jednoduché stavby, využívané k vykonávání práva myslivosti;
- vymezení ploch ÚSES.
- liniové stavby sítě technického vybavení a liniové stavby nezbytných účelových pozem- ních komunikací;
- údržba stávajících objektů;
- umístování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky apod.), a to pouze na plo- chách bez dřevinné vegetace.

3) *Nepřípustné využití:*

- jakákoliv nová výstavba (s výjimkou staveb uvedených v odst. 2);
- zneškodňování odpadů vč. dočasných skládek;
- používání chemických prostředků;
- odstavování vozidel.

4) *Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

5) *Zvláštní podmínky:*

- při dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa do vzdálenosti 50 m od jejich okraje je nezbytný souhlas orgánu státní správy lesů.

Ag. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V územním plánu nejsou navrženy **veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám **vyvlastnit**.

Ah. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V územním plánu je navržena **veřejně prospěšná stavba**, pro kterou lze uplatnit možnost

předkupního práva:

v oblasti technické infrastruktury:

WT1 - návrh VVN 110 kV Sázava - Kostelec n. Č. L. (E01 z ÚP VÚC Střední Polabí, resp. E09 ze ZÚR Středočeského kraje)

V územním plánu jsou navrženy **veřejně prospěšná opatření**, pro které lze uplatnit možnost **předkupního práva**:

založení prvků územního systému ekologické stability:

WU1 - rozšíření lokálního biocentra

WU2 - doplnění nefunkční části lokálního biokoridoru

WU3 - založení lokálního biocentra

WU4 - doplnění nefunkční části lokálního biokoridoru

WU5 - rozšíření lokálního biocentra

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou graficky znázorněny ve výkrese B4.

Ai. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část:

Opatření obecné povahy

- v rozsahu 23 stran textu

Grafická část:

Opatření obecné povahy

1. Výkres základního členění území

2. Hlavní výkres

3. Doprava a technická infrastruktura

4. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

Aj. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní plán plochy rezerv nevymezuje.

Ak. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Není stanoveno.

A1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHL. Č. 500/2006 SB.,

Není stanoveno.

Am. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Není stanoveno.

An. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

V územním plánu tato potřeba nevyvstává, jinak platí ustanovení § 158 zákona č. 183/2006 Sb.

Ao. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODSŤ. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci územního plánu se takové lokality nevymezují.