

Smlouva o zřízení závazku

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Obec Ždánice

IČ:00473791

Sídlem: Ždánice 70, 281 63 Kostelec nad Černými lesy

Zast. starostou Josefem Krupičkou

dále jen jako „oprávněný“

a

r.č.:

trvale bytem:

dále jen jako „povinný“

čl. I.

úvodní ustanovení

Povinný je výlučným vlastníkem pozemku parc.č o výměřem2, který je zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na LV č.:

Oprávněný je vlastníkem stavby tlakové kanalizace v k.ú. a obci Ždánice , která vede mimo jiné i přes výše specifikovaný pozemek ve vlastnictví povinného. Konkrétně je na předmětném pozemku povinného uložen (hlavní) a podružný řad tlakové kanalizace , a to dle geometrického plánu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

Čl. II

Zřízení závazku

Povinný se touto smlouvou zavazuje strpět a umožnit oprávněnému užívání části pozemku vyznačeného na geometrickém plánu parc.č: st. o výměře..... m2, který je zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na LV č.:, a to za účelem:

- Uložení (hlavního) podružného řadu tlakové kanalizace, čerpací šachty vybavené čerpadlem včetně příslušenství
- vstupu a vjezdu na předmětný pozemek v souvislosti s provozem, opravami a údržbou uloženého podružného řadu tlakové kanalizace, čerpací šachty vybavené čerpadlem včetně příslušenství, oprávněný může pověřit provozovatele tlakové kanalizace k těmto uvedeným úkonům pokud nebude provoz zajišťovat sám oprávněný.
- Oprávněný se touto smlouvou zavazuje o výše uvedený majetek řádně starat, při opravách a údržbě zařízení co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku a vstup na pozemek předem oznámí, zařízení udržovat v provozu schopném stavu. Zajistit v co možná nejkratší lhůtě opravu a servis poškozeného zařízení, aby nedošlo k omezení a újmě povinného. Dále uhradit veškeré opravy zařízení vyjma těch, které způsobí povinný nedodržováním stanovených zásad bezporuchového provozu zařízení (zásady bezporuchového provozu obdrží povinný při montáži čerpadla včetně vybavení do čerpací jímky).
- Vznikne-li vlastníku pozemku škoda nebo jiná majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v článku II. této smlouvy, oprávněný tuto újmu uhradí.

Čl. III

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou 10 let s tím, že před uplynutím této lhůty ji není možné ukončit (např. výpovědí či dohodou účastníků).

Účastníci této smlouvy se dohodli, že po uplynutí sjednaných 10 let trvání smlouvy bude tato smlouva vždy automaticky prodloužena o 2 roky. Pokud bude mít povinný zájem o ukončení této smlouvy,

je oprávněn ji (po uplynutí sjednané základní doby trvání smlouvy 10 let dle předchozího odstavce) vypovědět s tím, že výpovědní doba je 1 rok nebo dohodou obou stran.

Oprávněný dle výpovědi nebo dohody bezplatně převede majetek uvedený v této smlouvě na povinného a od této doby končí pro oprávněného povinnost se o předaný majetek řádně starat a udržovat jej v provozu schopném stavu a končí jeho povinnost hradit veškeré opravy tohoto majetku.

Čl. IV

Další ujednání

Závazek povinného strpět a umožnit užívání svého pozemku se zřizuje bezplatně, tj. povinný nemá nárok na žádné finanční plnění či náhradu.

Čl. V

Závěrečná ujednání

Účastníci smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Případné změny či doplňky smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu oběma stranami a stávají nedílnou součástí této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý z účastníků obdrží po jednom.

Ve Ždánicích dne

oprávněný

povinný